**CONCEJO DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
**NIT. 835.000.021-4**

150-01-11-170

**ACTA N°170 DEL 2025**
**NOVIEMBRE 18 DEL 2025**

**SESION ORDINARIA**

**PERIODO CONSTITUCIONAL 2024 – 2027**

**PRESIDENTE**- HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER DELGADO ARAGON

**1ª VICEPRESIDENCIA**- HONORABLE CONCEJAL PETER JANNS CUNDUMI OLMEDO

**2ª VICEPRESIDENCIA**- HONORABLE CONCEJAL DANNER MURILLO MONDRAGON

**LUGAR: SALON DE SESIONES STALIN ORTIZ GUTIERREZ**

**HORA: 10:00 AM.**

**ASISTEN LOS HONORABLES CONCEJALES:** RICARDO ALEXANDER BONILLA SINISTERRA,THOMPSON PASKINELLY CÁRDENAS POLANCO, MAGDELEINE CELORIO PANAMEÑO, CASQUETE CAMPAZ JOSE ISRAEL, CUNDUMI OLMEDO PETER JANNS, ALEXANDER DELGADO ARAGÓN, GAMBOA RENTERIA ELIZA NORA, NILSON GARCÍA VALENCIA, IBAÑEZ RAMIREZ JAIRO, JIMENEZ VARGAS EDWARD, MONTAÑO LUIS HENRY, MURILLO MONDRAGON DANER, OBREGON SEGURA MARVIN, MOSQUERA VIVEROS LIBIA, JOSE LUIS OCORO CAICEDO, FRANCISCO JAVIER PAREDES TORRES, PINO ROJAS LEIDY MARLOBY, PRADO LUIS ENRIQUE, RUIZ MANYOMA TIMOTEO.

**Por el presidente ALEXANDER DELGADO ARAGÓN:**
Honorables concejales, público que nos asiste, secretario de la Administración Distrital de Buenaventura. Funcionarios del Honorable Consejo, medios de comunicación. Señorita secretaria, por favor llame a lista a los honorables concejales para verificar el quórum.

**Por secretaría.**
Buenos días, llamo a los honorables concejales:

| | |
|---|---|
| HC: RICARDO ALEXANDER BONILLA SINISTERRA | SI |
| HC: THOMPSON PASKINELLY CÁRDENAS POLANCO | SI |
| HC: CASQUETE CAMPAZ JOSE ISRAEL | SI |
| HC: MAGDELEINE CELORIO PANAMEÑO | SI |
| HC: CUNDUMI OLMEDO PETER JANNS | SI |
| HC: ALEXANDER DELGADO ARAGÓN | SI |
| HC: GAMBOA RENTERIA ELIZA NORA | SI |
| HC: NILSON GARCÍA VALENCIA | SI |
| HC: IBAÑEZ RAMIREZ JAIRO | |
| HC: JIMENEZ VARGAS EDWARD | SI |
| HC: MONTAÑO LUIS HENRY | |
| HC: MOSQUERA VIVEROS LIBIA | SI |
| HC: MURILLO MONDRAGON DANER | |
| HC: OBREGON SEGURA MARVIN | |
| HC: JOSE LUIS OCORO CAICEDO | |
| HC: FRANCISCO JAVIER PAREDES TORRES | SI |
| HC: PINO ROJAS LEIDY MARLOBY | |
| HC: PRADO LUIS ENRIQUE | SI |
| HC: RUIZ MANYOMA TIMOTEO | |



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

**Por secretaria:**
Señor presidente, le informo que contamos con quorum para iniciar sesión.

**Por el presidente:**
Gracias, señorita secretaria, habiendo quorum, se abre la sesión del día de hoy,18 de NOVIEMBRE del 2025 señorita secretaria de lectura al orden del día, por favor.

**Por la secretaria:**

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
2. HIMNO NACIONAL.
3. HIMNO A BUENAVENTURA.
4. ORACIÓN AL PADRE NUESTRO.
5. desarrollo de La proposición del 28 de octubre del 2025 aprobada por la plenaria, por medio del cual se cita a los secretarios de despacho. Nicomedes Torres Candelo, secretario de Tránsito y transporte. Merlín Joana Díaz Villota, Dirección Técnica de Vivienda.
6. , lectura de correspondencias y comunicaciones
7. PROPOSICIONES Y VARIOS

**Por la secretaria:**
Señor presidente, leído el orden del día.

**Por el presidente:** El orden del día se abre. Discusión sigue en discusión. Anuncio que va a cerrar queda cerrado. Una vez que discutió el orden del día, lo aprueba Honorable por aclamación aprobado continue señorita secretaria.

**Por secretaría.**
2. Himno nacional.

**Por el presidente**
Continúe señorita secretaria.

**Por la secretaria**
3. Himno a Buenaventura

**Por el presidente**
Continúe señorita secretaria.

**Por la secretaria**
4. Oración al padre nuestro.

**Por el presidente:**
Continúe con el orden del día señorita secretaria.

**Por secretaria:**



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

5.. Sí, señor presidente. Punto 5 Desarrollo de la proposición el 28 de octubre del 2025, aprobada por la plenaria, por medio del cual se cita a los secretarios de despacho. Nicomedes Torres Candelo, secretario de Tránsito y Transporte. Merlín Joana Díaz Villota, Dirección Técnica de Vivienda.

**Por el presidente:**
Gracias, señora secretaria. El doctor Nicomedes Torres Candelo, secretario de Tránsito y Transporte, se encuentra en el Salón de la Democracia.

**Por secretaria:**
Sí, señor presidente.

**Por el presidente:**
Bueno, doctor Nicomedes, tiene el uso de la palabra tanto usted como a los asesores que usted con previo aviso me lo hizo saber. Tiene el uso de la palabra. Doctor Nicomedes. Puede pasar al atril.

**Doctor Nicomedes:**
Muy buenos días para todos y todas, honorables concejales y que hacen parte de la mesa directiva del Honorable Consejo Distrital de Buenaventura. Los concejales que son los presidentes de algunas comisiones y en general todos los concejales del Distrito Buenaventura. En primer lugar, tengo que hacer un reconocimiento a mi maestro Jesús por el haber dado la oportunidad de que ustedes sean los concejales de este distrito y al mismo tiempo por él darme la oportunidad de yo ser el secretario de Tránsito del Distrito Buenaventura. Cada vez que vengo a esta importantísima institución, recuerdo mis primeros años de estudiante. De derecho. Porque ahí aprendí dónde nació el Consejo, por qué el consejo y ahora entiendo que para que una administración tenga los resultados eficaz e idóneo debe contar con el acompañamiento de ustedes. Así que este humilde servidor hoy se siente bendecido por el Señor, porque estoy unido a ustedes y con la ayuda de ustedes sé que vamos a seguir trabajando por Buenaventura y vamos a tener bendiciones y éxito. Ya como lo dije anteriormente, mi nombre es Nicomedes Torres Candelo, Secretario Tránsito y Transporte del Distrito Buenaventura y paso a manifestarle lo El 24 de septiembre del año pasado visitado a esta misma corporación donde presenté el Plan de Desarrollo, lo que habíamos ejecutado en el año 2024. Entonces como ahora estoy invitado para la misma actividad, para la misma función y que es un deber constitucional yo estar aquí diciéndole a usted hecho esto y esto, entonces hoy vamos a presentar el acumulado 2024 y 2025. Entonces continuando con el ejercicio de nuestra actividad, les manifiesto que la Secretaría Tránsito y Transporte del Distrito de Buenaventura contempla en sus planes de acciones los siguientes sectores, programas, metas, proyectos e indicadores con su respectivo presupuesto para la vigencia del año 2025. Nosotros estamos inmersos en el Plan de Desarrollo del Distrito Buenaventura, en el pilar 4 Desarrollo Territorial de Buenaventura. Sector Transporte Programa Seguridad de Transporte, producto Infraestructura de Transporte para la seguridad Vial, Servicio de Educación Informal en seguridad en servicio de transporte, Servicio de Sensibilización a los actores viales, Seguimiento y Control a. La operación de los sistemas de transporte y Servicios de Seguridad Vial y Prevención de accidentalidad en los sistemas Transporte público organizado. Entonces ahora vamos a pasar a comentar cada uno de los textos emblemáticos en



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

que nosotros lo hemos desarrollado. Primer sector, digamos así, en la creación diaria. Hemos demarcado 3.300 metros, valor 90.880.000 pesos, porcentaje el 80%. En cuanto a señalización vial. Hemos contemplado el 100% de la señalización diaria, esto lo hicimos con un presupuesto de 90 millones 870 mil 20 pesos. Mantenimiento. Hemos reparado los hermanos rendimiento las 64 semanas cubriendo el 100% con un costo de 98 millones 500. Quiero decir a usted que esta situación de semáforo aventura es una de las situaciones más complejas para el secretario de. Trans. Porque a diario nos están deteriorando los semáforos, nos los están dañando eso es mandado a construir cajas con hierro y la desbaratan con el hierro, por robarse el hierro y lo a vender y dañar los semáforos. Esta es una situación bastante, bastante compleja que cada año hay que hacer este contrato mínimo dos veces para que los semáforos funcionen en el distrito de Buenaventura. Entonces este es un problema bastante complejo y difícil. Otro tema o eje dentro del plan de desarrollo del Instituto Bonaventura y que le corresponde adelantarlo a la Secretaría de Tránsito Radios. Gracias a Dios, la proyección era comprar 20 radios, ya los compramos. La promoción era comprar 20 motocicletas y una antena de radio. Sobre esto hemos ejecutado el 60%, nos queda pendiente para ejecutar el 40%. ¿Y en qué consiste este 40% que nos hace falta? En la compra de motos. Entonces esto está en la oficina de contratación de la Secretaría Tránsito. Se están adelantando el proceso de adjudicación. Esperamos que terminando este año podamos contar. Con las 20 motocicletas para internar el Instituto. También hemos comprado toda la bioseguridad para los agentes de tránsito que hacen el procedimiento de levantamiento de los 901 y cuando se presentan camino 910, o sea, cuando hay accidentes siniestros de tránsito. También hemos realizado capacitaciones a los tractores viales. Esto lo hemos cumplido el 100% con un costo financiero de 193.200.000 pesos. Pero esta capacitación nosotros la hemos dividido en dos grupos, una que es para la etapa, por ejemplo, los niños. Y. La motocicleta y la otra capacitación diría a los vehículos públicos que presentan en altura. Son dos situaciones matantes y frente con pe. Puestos de controles. El puesto convenio con la directora o la gerente terminal y allá la Secretaría de Tránsito tiene dos unidades permanentes. Esto avalado y el mismo también por el Ministerio de Transporte y la Superintendencia de Transporte, porque la finalidad de esto es darles orientación a los budistas. Y. Es más. Sería bueno pensar. De que, a los juristas, entre todos, consejo, alcalde, Secretaría de Tránsito, buscar una manera de que las fechas de alto turismo, no solamente los vehículos. O sea. El corredor Pacífico llegara a terminar, sino incluso proyectarlo a terminar acá, el sitio donde los turistas salen. Donde los turistas salen a disfrutar de nuestras playas, del pasillo esto para evitar muchas situaciones complejas se le han manifestado. Continuamos. Dotación de vehículo Necro móvil Gracias a Dios. Y con la ayuda de usted que estuve en esta misma corporación muy baboso, ustedes hicieron que esto se cristalizara por qué. Hicieron. Ya el necro móvil está en etapa de contratación. Si Dios lo permite el. 20 de diciembre vamos a tener ese vehículo. Mire esto no representa. Pero si la. Falta perdida, ¿Por qué? Porque en esta vamos a utilizar la cada vez, cada vez que caigan los 901. Y es bastante deprimente uno ver qué. A sus familiares no se trata, aunque esté falleciendo de una manera libre y vigorosa por eso que los trabajadores y los felicito a usted no me hubieran dado la mano, no me hubieran ayudado, no me habrán dado la bendición. Operativos de control nosotros cuando digo nosotros incluidos los sociales, la administración pública, Secretaría de Tránsito, teníamos que hacer 560 operativos por normas nacionales



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

para que la Secretaría de Tránsito cumpliera con sus funciones y siguiera funcionando, esto gracias a Dios ya lo hicimos lo de este año se han deportado ¿Cuánto gastamos? Noventa y dos millones quinientos veintisiete mil quinientos, que esto es para combustible es que se emplazan los agentes de tránsito y por otro lado gastamos 91 millones de pesos que eso consiste para la reparación del parto de la Secretaría de Tránsito. Tenemos un proyecto deducciones como es señalización vial para el planeta, Mecanismo de tránsito, Capacitaciones del Distrito Buenaventura, Mantenimiento de sema operativa, intervención de día, tenemos esos procesos en ejecución independiente de lo que manifestado la Secretaría de Tránsito hacen unos logros de gestión que yo los considero de mucho valor y aquí quiero resaltar a mi grupo de trabajo, mire en el baño el primer municipio que tiene el Observatorio Distrital de seguridad vial, somos unos. Y también. Tenemos el observatorio territorial. Les. Explico qué consiste con esto que la Secretaría Tránsito va a trabajar en coordinación con el Ministerio de Tránsito y Transporte, esto no lo teníamos anteriormente nosotros, gracias a Dios esto se centralizó y entonces vamos a trabajar en coordinación con el Ministerio de Tránsito y Transporte para llevar al país de todos los cimientos que se presenten en el lugar y en compañía con la Agencia Nacional de Seguridad vamos a detectar por qué fue el accidente, por qué se produjo y tratar de lograr encontrar las soluciones posible, porque. La meta a nivel nacional es de que no hayan 901 y estamos trabajando en ello y para ello, que no es fácil, pero hay que trabajar, no hay que quedarnos sentados. Independiente de esto, la Agencia Nacional de Seguridad. A la capacitación de los autores vial, llámese a los ratones, llámese a los motociclistas, llámese a las semanas, a los estudiantes de la escuela, o sea, la Agencia Nacional ha sido nuestro aliado y ya gracias a Dios en muchas instituciones educativas tenemos a los alumnos de los últimos grados preparados para saber y comenzar a conocer la norma, las normas de tránsito, cómo se debe hacer y cómo se debe interactuar. También de la ex Nacional de Seguridad Vial ha venido aquí a una aventura a dictarnos unas capacitaciones sobre auditoría para tránsito. Y hace cantidad de beneficio contenido referente a la capacitación. Esto no se da porque sí Morales Sociedad esto se da dependiendo la cantidad de requerimiento que nosotros hacemos al Ministerio. ¿Y por qué hacemos otro requerimiento? Porque. Nuestra cultura es bastante, bastante pesada para captar las normas de Francia el Ministerio ascendió y aquí no es Carla Brand y nos colaboró. Por eso yo siempre digo que ustedes tienen que ser una responsable, porque miren ustedes en estos días me hicieron dar una de las alegrías más importantes que yo he tenido hace muchos años atrás, pero muchos años atrás qué bueno, en. La Animal hicimos. Hice un voltear el patrullerito escolar, me dio tanta emoción, patrulleros, niños con la oración del patrullerito cantando el hito, el patrullerito exorbitante. Y eso. Estamos cantando que dice. Yo creo que trabajo con todos, pero hay que darle la mayor participación a la estudiancia, porque yo creo que con ello es muy fácil de que cambien las normas de tránsito. Por ejemplo, yo estoy en una capacitación en la Institución Educativa Pascual Docente qué se le pica a los niños el respeto con la norma de Francia y yo llegué y en un niño le estaba comentando al otro, mira, mi papá iba a salir, yo le papá, usted no tiene el caso que te di al papá, papá no se da y el señor, mire, el señor dos años el día por recomendación de un niño de 14, 15 años, es un acto que solamente no sabe que le había podido pasar al señor en la corte de un caso, no le hubiera pasado nada, pero cuando uno como padre, los hijos le hacen la recomendación, eso como. Que le duele más a uno y. Uno como ahí se local, acá



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

si es un trans y papá, usted puede hacer eso, Plático, automáticamente se mete en cintura. Quiero tocar un tema que es la movilidad. Mire, nosotros nos quedamos, tenemos derecho a quejarnos porque todos, pero si aprovecho esta oportunidad para comentarle a ustedes, honorables concejales, que sí, la Secretaría de Tránsito está trabajando arduamente con el tema de movilidad, mire, y a veces al interior del Valle y a nivel nacional antes lo felicitamos, gran gobierno. Es eficaz. ¿Y por qué yo dice que es eficaz? Cuando, por ejemplo, yo les explico en Moravia tenemos una sola vía principal que es la Simón Bolívar y entonces me dice, mire, Cali, Medellín con Gustavo, cualquier. Ciudad, una calle, las principales que tenga cualquier dificultad es el caos vehicular en la ciudad. Y arreglo seguido yo les digo a la sola Sociedad portuaria buenaventura ingresan 1600 vehículos sin contarlos desde Cebuana, Agua Dulce, más los de servicios públicos del Distrito Buenaventura. Entonces sí estamos trabajando y si estamos luchando por ello, porque yo sé que la gente tiene el derecho a disfrutar la movilidad al 100%, pero también tenemos otras limitantes que ya se las he venido comentando. ¿Qué tenemos? Tenemos rezagado la estructura de la planta administrativa de la Secretaría de Tránsito a muchos años, pero también les quiero comentar. Que también hemos venido trabajando. Para que. Nuestra Secretaría Tránsito esté a la par de muchas secretarías, al menos en el Valle. Nosotros cuando llegamos a la Secretaría de Tránsito había deudores desde el 2008. Dios mil ocho. ¿Que nos tocó que hacer? Comenzar a depurar esta cartera, que no ha sido fácil, pero ya gracias a Dios vamos en el 60% de esta depuración de esta cartera. Y entonces ¿Qué beneficio vamos a obtener? Unos ingresos. Unos ingresos porque ya creamos la Secretaría Tránsito, la oficina de Cobro Coactivo. ¿Y por qué le comento esto a usted? Porque yo solamente no puedo llegar aquí donde usted llorar, llorar y llorar. Yo tengo que llorar y demostrar de que estamos trabajando para darle solución a los diferentes problemas que tenemos la Secretaría de Tránsito, en este caso de recursos. Entonces, con esta oficina de Cobro Coactivo yo aspiro y va a ser una realidad, porque cuando el hombre hace sus planes y proyectos y lo coloca a disposición del Maestro Jesús, se cristaliza. Entonces, ¿Qué vamos a hacer? Pasando las elecciones presidenciales yo con ayuda de Dios voy a venir a decirle a ustedes mire he tenido esto recaudo fuera los presupuestados, viajes por dola, ¿Cómo vamos a hacer con esta plata? ¿Le incorporamos al presupuesto el 2026 o al 2027? Y si es el 2027 la Secretaría Tránsito va a tener unos recursos extraordinarios para cumplir muchas deficiencias que tenemos en la Secretaría Tránsito, como, por ejemplo. El primero de enero del 24 cuando llegué y esto no tiene la culpa, no nadie, tampoco yo aquí culpar a nadie, sino que miré lo que me pasó, llegué el primero a posesionarme. Solo. La Secretaría ¿Y por qué? Porque el 98% de las personas que trabajan en tránsito o eran los agentes de tránsito son por contrato. Entonces 31 de diciembre cuando hay cambio de mandato eso queda solo. Desde ahí uno comienza a reconstruir la Secretaría con un problema grave que la historia se va con los contratistas. Si Dios me lo permite, con esta bonanza que vamos a tener por la creación de la oficina de Cobro Coactivo, la idea que le voy a proponer a mi jefa que es la primera autoridad de tránsito y a ustedes, es que mínimo la Secretaría Tránsito, por ejemplo la oficina de contratación que una persona nombrada financiero, una persona nombrada registro y matrícula, nombrada jurídica, una persona nombrada de forma tal que cuando se contratista esa persona recoja la memoria histórica de la Secretaría y continuemos hacia adelante porque eso fue muy duro para mí comenzar a hacer, no me dio pues tan difícil porque yo había trabajado en la



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

Secretaría de Tránsito de Cali y a nivel departamental con la Secretaría Departamental, pero es bastante compleja la situación. También encontramos otro problema en la Secretaría de Tránsito había dos softwares B y B, cada uno maneja una información dispersa. Ahora gracias a Dios ya en este año va a funcionar el software de la Secretaría de Tránsito donde vamos a darle la oportunidad a las personas que llegue a la Secretaría Tránsito, haga sus trámites y ahí mismo pague y no tenga que venir acá centro a pagar y después regresar a la Secretaría Tránsito. También. Quiero manifestarles a ustedes honorables concejales que yo cada vez sigo enamorado mi maestro Jesús, porque mire, ha sido una de las pocas veces y que creo que es la única vez que, en el Distrito Buenaventura, el Ministerio en pleno hay gastado cinco días atendiendo la situación de Buenaventura. ¿Y por qué pasó esto? De aquí fueron a Bogotá a decir que nosotros éramos el paraíso terrenal. Hicieron la primera reunión, no me invitaron, pero a la ministra le dije, ¿Pero ¿cómo entró a un paraíso terrenal? Vino la ministra Buenaventura y observó que no era así. Se reunieron en Bogotá los poderosos, los que tienen su plata. Y la ministra miré, otra situación. Por eso me invitaron a mí a la tercera reunión y yo dije lo que es Buenaventura. Entonces, a raíz de eso, vino el Ministerio de Transporte, vino la viceministra de Comercio Exterior, vino el director de la DIAN, vino el director de la Superintendencia de Transporte, los gremios, todas las cargas del país que tienen haciendo aquí en Buenaventura. También nos reunimos con los representantes de los puertos Marítimo Buenaventura y mire, y creo que esto va a dar resultado y vamos a tener éxito porque el mismo presidente de Colombia, Gustavo Petro Urrego, le dijo a la ministra que esta gente tenía que hacer inversión social en Buenaventura. Por eso les comento esto a ustedes, honorables concejales, porque si todos nos unimos por Buenaventura, podemos tener éxito. Y les dejó constancia, ya estos empresarios nos han estado buscando para que nos reunamos y nos hemos reunido. Entonces la próxima reunión, cuando se realice, los invitaré para que todos caminemos hacia la misma dirección y se transforme todo para el Distrito Buenaventura. De todas maneras, cuando llego donde usted me pongo nervioso y los me hacen hablar demasiado, pero los quiero. Y para concluir, ¿Que les digo? Que la Secretaría de Tránsito y Transporte Distrital de Buenaventura, dentro del plan de acción, nosotros hemos cumplido con el 88,33% y con la ayuda de Dios, antes que termine el año, ese 11,67 % lo vamos a cumplir. Porque entre otras cosas, esto son órdenes y directrices de nuestra alcaldesa que todo el mundo debe. Bueno, el que bajito que debe quedar con 90% del plan de Desarrollo. En la ejecución. En el desarrollo. Ejecución del Plan de Desarrollo. Entonces, honorable concejales, muchas gracias. Si cometí algún error, le pido disculpas. Mi intención no era eso y creo que no lo hice. Y cuenten con Nicomedes Torres Candelo para la que se sea. Muchas. Gracias.

**Por el presidente:**
Con el mayor de los gustos, honorable. Saludo al honorable Jairo Ibáñez, partido de la U, mi bancada. Al doctor Timoteo que hoy me pedí un permiso, la doctora Marloby Pino y por supuesto al doctor Luis Henry Montaño. Bienvenidos compañeros. No sé quién se me quedó, ¿Quién llegó? Bueno compañeros, hacemos las rondas de preguntas, la intervención, escuchamos la otra secretaria y redondeamos. ¿Alguien tiene alguna intervención, ¿Alguna pregunta, alguna? ¿Duda? Perfecto. De acá de los asesores, ¿No? Listo, señorita secretaria, continuemos con él. Con la siguiente



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

cita, por. Favor, Merlín. Joana Díaz Villota, Dirección técnica de. Vivienda. ¿Se encuentra en el Salón de la? ¿Democracia?

**Por secretaria:**
Sí se encuentra, señor presidente

**Por el presidente:**
por. Favor, doctora, pueda pasar al. Atril.

**Doctora Merlín. Joana Díaz Villota:**
Muy buenos días para todos, cordial saludo. Para mí es un gusto estar aquí, Ya tenía ratico que no venía, anteriormente me habían citado, pero estaba yo en. Ahí se me fue en licencia de maternidad, entonces no había podido estar en la citación, pero bueno, aquí estoy. Para mí es un placer que ustedes nos hagan este control político para que nosotros podamos, desde nosotros como funcionarios, podamos explicar y mostrar en qué vamos, cómo lo estamos haciendo y pues escucharnos a ustedes si tenemos que mejorar en algunos aspectos. ¿Puedes continuar, por favor? Siguiente. La Dirección Técnica de Vivienda, la cual yo soy la directora desde el 2024, digamos, estamos presentando ante este honorable Consejo un informe de los avances que nosotros hemos tenido en el año 2024 y 2025, en el cual vamos a resumir las principales acciones y los resultados desarrollados para mejorar los accesos a soluciones de vivienda e este territorio como tal. La idea siempre la Dirección Técnica de Vivienda es poder dar soluciones de mejora a vivienda, digamos, soluciones habitacionales dignas, fortalecer la calidad de vida y atender las situaciones de vulnerabilidad que enfrenta todo el territorio. En ese documento se muestran avances físicos, en el cual vamos a hablar, digamos, acerca de todos los procesos que nosotros hemos podido realizar durante estas dos vigencias. Para el periodo 2024, desde la Dirección Técnica de Vivienda, nosotros ejercimos cuatro, pudimos escribir cuatro procesos, los cuales los voy a ir desarrollando a continuación. Puedes continuar. El primero fue el Apoyo para Soluciones de Vivienda del Distrito Buenaventura, en el cual tuvimos una asignación presupuestal de 77 millones, perdón, de 773 millones. Tuvimos una ejecución del 95 7%. El proyecto era apoyar a familias del disfrute Guanentá en soluciones habitacionales dignas a través de mejoramientos, adecuaciones y acciones técnicas que garanticen la seguridad y el bienestar de vivienda. En esta ejecución tuvimos una ejecución mayor del 95%, intervenciones de viviendas vulnerables y fortalecimiento de las gestiones técnicas e institucionales. El impacto social que tuvimos fue mejorar la calidad de vida, la reducción de riesgos y darle mayor confianza a la gestión pública de vivienda a todas las personas del territorio. Tuvimos un servicio de asistencia técnica y jurídica, de saneamientos y de titulación de predios. Nosotros en el Distrito Buenaventura encontramos muchísimas solicitudes y por ello de titulación, gracias a que ustedes nos dieron el proyecto de acuerdo, nos lo aprobaron, entonces tenemos el acuerdo de titulación, el cual se ha movido mucho en estas dos vigencias, para ello nosotros hemos implementado varios contratos, en el 2024 hicimos este en el cual ayudamos a muchas personas en las asesorías, en la asistencia técnica, en las visitas de localización, en croquis y demás para nosotros poder entregar los títulos de propiedad y pues legalizar la tenencia de la tierra de cada una de las personas que están solicitando, digamos obtener este beneficio. Informarles que nosotros estamos haciendo, gracias a ustedes, estamos



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

haciendo la titulación de enajenación que es la venta como y estamos haciendo la titulación gratuita también en todo el distrito de Buenaventura. Continúa porfa. Tuvimos un subsidio para mejoramientos de vivienda con las comunidades indígenas del Distrito Especial de Buenaventura. Este proceso fue un proceso que venía rezagado por varios años, unos compromisos que tenía la administración distrital para poder desarrollar mejoramientos de vivienda en las comunidades indígenas. Este proceso fue de 450 millones, el cual se ejecutó en su total, donde los resultados fueron muy favorables, fueron viviendas más seguras, saludables, fortalecimiento de la cultura y garantizar la vivienda digna como tal a estos territorios. Sabemos que tenemos un compromiso bastante fuerte de parte de esta administración. Tenemos este proceso del año 2024 también como mejoramientos para acceso a soluciones de vivienda en todo el Distrito Buenaventura. Este proceso tuvimos un valor contratado por 84 millones, el cual se ejecutó en su totalidad. Pudimos hacer seis mejoramientos de vivienda diferentes sectores del territorio tuvimos mejorar la calidad de vida, es el impacto social que nosotros siempre buscamos, se redujeron riesgos y se fortaleció la confianza como tal de las comunidades para que tengan una confianza directamente con la administración distrital para que veamos que estamos cumpliendo con todo lo que nosotros nos hemos proyectado. Durante el año 2024, la vigencia 2024, nosotros como gestiones tuvimos varias jornadas de oferta institucional en diferentes barrios del Distrito Buenaventura, tuvimos acompañamientos institucionales a las familias desplazadas del Bajo Calima, el cual ayudamos, estuvimos con todo el proceso de caracterización para que estas familias pudieran devolverse a sus territorios. Hoy pues este proceso va muy adelantado con el Ministerio de Vivienda que van a hacer unas viviendas allá en todo el Bajo Calima para darle cumplimiento a lo mismo. Estuvimos en territorios totalmente históricamente olvidados, como la atención que tuvimos en San Isidro y en La Esperanza para nosotros poder llegar allá, el cual hicimos la caracterización, estuvimos y eso fue algo muy bonito porque la comisión que estuvimos allá era de puras mujeres, donde nosotros vivimos la experiencia, llevamos soluciones y pudimos caracterizar para nosotros posteriormente a ello poder dar soluciones de vivienda que son las que está haciendo el Ministerio allá en esos territorios como Bajo Calima. Entregamos un lote oficialmente para la Gobernación que se va a desarrollar la Poli House en el barrio San Francisco, este es un proyecto bastante ambicioso porque va a tener digamos todo el tema de seguridad en este territorio que sabemos el impacto de seguridad que está llevando visitas de caracterizaciones, tenemos entregas de mejoramientos que se tenían 11 mejoramientos que también entregamos en varias partes del distrito de Buenaventura, entregamos títulos de propiedad que estaban represados desde el 2010, entonces en varios sectores del Distrito Buenaventura nosotros pudimos hacer estas jornadas donde pudimos hacer entrega de los títulos de propiedad que estaban en nuestras oficinas, que eran títulos gratuitos que muchas de las familias no sabían que contaban con ello, entonces pudimos darle también esta seguridad jurídica a muchas de las familias que teníamos ahí represadas. Bueno esto también son puras gestiones que nosotros tuvimos en diferentes sectores del Distrito Buenaventura. Continúa por favor. Para el periodo. Déjenme lloro acá porque no veo. Continúa con la siguiente. Bueno, para el periodo 2025 nosotros la anterior Mami por fa. OK, tuvimos varios procesos, hemos tenido en esta vigencia varios procesos como son la adquisición de terrenos para la construcción de viviendas públicas interés social para el Distrito Buenaventura, ese es un proceso que se viene



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

llevando hace varios años, pero no se habían podido legalizar estos terrenos porque pues no se habían hecho el tema de que esos terrenos pasaran a nombre del distrito. En este año pudimos ya obtener los cuatro predios que ya están al nombre del distrito y podemos sacar este proceso adelante. En estos cuatro lotes podemos tener unas soluciones de vivienda, casi 11.000 viviendas en ese momento nosotros nos encontramos haciendo todas las gestiones con cooperación internacional para nosotros poder tener recursos y poder desarrollar proyectos de vivienda. Es muy importante contarles ello porque el gobierno de nuestro presidente Petro en esos momentos no tiene recursos asignados para vivienda nueva, por ello nosotros estamos buscando y haciendo todas las gestiones necesarias para nosotros poder tener recursos y poder garantizar viviendo. En el Distrito Buenaventura no teníamos lotes, ya los tenemos, entonces ahora estamos en la tarea contra remota para nosotros poder urbanizar y seguido a ello construir viviendas nuevas en estos cuatro lotes. Tenemos un proceso de mejoramiento para soluciones de vivienda del distrito de las comunidades negras, este es un convenio que se hizo con el Consejo Comunitario, el cual es un proceso de 400 millones de pesos, es un convenio el cual está en ejecución donde vamos a tener, digamos, mejorar la calidad de vida de estas comunidades negras como tal, brindando viviendas más seguras, reduciendo los riesgos y fortaleciendo las permanencias y directamente a los colectivos que se encuentran en estos territorios como tal. Tenemos otro proceso de apoyo para soluciones de vivienda en el Distrito Buenaventura, En el procesos de soluciones de vivienda nosotros lo que hacemos es hacer todo el acompañamiento de caracterización, procesos de caracterización, procesos de visita, procesos de croquis, procesos de levantamiento de toda la información que se requiere para nosotros poder digamos, presentar, acompañar, postular y demás que se requiere de los diferentes ministerios y la gobernación para nosotros poder tener soluciones en los diferentes tipos como son construcción de vivienda y como son mejoramientos. Estamos haciendo un estudio y diseño para mejoramiento de vivienda en el Distrito Buenaventura, nosotros en el distrito no contamos con estos estudios y para nosotros es muy indispensable contar con estudios para ello. Nosotros estamos haciendo estudios y diseños para población discapacitada, estudios y diseños para población víctimas del conflicto y estudios y diseños para población madres cabeza de hogar. Es muy importante, digamos, contar con estas bases para nosotros seguido a ello poder ejecutar procesos de mejoramiento de vivienda, digamos, teniendo esta base de los estudios que se requieren antes de con las comunidades indígenas. Tenemos un proceso de construcción de la casa de paso, es una vivienda, el cual con la asociación hicimos un convenio para la construcción de la casa de paso. Está en ejecución este proceso, es una casa de paso que permite, digamos, fortalecer la autonomía y la organización de estas personas que van, que están allá y que digamos, no tienen una vivienda. Entonces, como su nombre lo indica, es una casa de paso para ellos poder, digamos, atender y poder preservar sus prácticas ancestrales que ellos tienen arraigadas. Tenemos un proceso de mejoramiento para soluciones de vivienda con organizaciones indígenas de Oribá, esto es en la zona rural también este proceso para las comunidades indígenas también está directamente, digamos, es un convenio que se realiza con la Asociación de Cabildos Indígenas, pues Oriba, que también digamos, es para mejorar la calidad de vida, para fortalecer todo el tema de bienestar de ellos y su arraigo como tal, de sus costumbres y demás, porque estos procesos son netamente hechos por ellos, ellos son los que son los ejecutores y



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

ellos son los que digamos, nos indican cómo quieren sus viviendas y cuáles son los mejoramientos que van a poder aplicar. Tenemos un mejoramiento de vivienda a la población de comunidades indígenas Coguand. También, digamos, en el mismo sentido del anterior, nosotros estamos atendiendo a todas estas comunidades como son Asiba, Uribaco, Guandé y las comunidades negras. Cada uno de ellos estamos haciendo su proceso de manera, por medio de un convenio para que nosotros le demos soluciones a lo que ellos particularmente están exigiendo como tal, para que nosotros desde la Dirección Técnica Vivienda le demos relaciones. Tenemos un subsidio para la construcción de comunidades indígenas, son cinco viviendas, eso es un proceso que también venía rezagado por varios años, es un proceso que está en ejecución con las comunidades indígenas, Esto es CONACIVA para construir cinco viviendas en su zona rural y darle solución de vivienda a cinco familias en este territorio. ¿En este proceso es la construcción de la vivienda enmarcada en el proceso jurídico que tenemos por la sentencia de la señora El Bohío Chepa, contarles que este proceso está en ejecución, ya estamos en obras, estamos haciendo todo el tema de cubiertas tanto en El Bohío y en la casa como tal, hemos estado en constante comunicación con la señora Chepa, hemos llegado a acuerdos porque ha hecho unos cambios, los diseños de manera formal, hizo la solicitud, entonces estamos haciendo eso, ya está contratado y estamos en ejecución para poder darle por fin, por fin terminación a esta casa y este bollo de Chepa, porque ya le dije a ella que el día que se la entregue le tiene que hacer un sancocho de gallina que por favor la inaugure, así no? Así que pues contarle que este proceso también va muy adelantado para poder darle digamos terminación. La sentencia que tenemos con la señora Chepal lleva demasiados años en ello, tenemos el proceso de apoyo a soluciones de vivienda como lo mostré en el año 2024, en el 2025 también lo tenemos, porque por medio de este proceso lo que nosotros hacemos es poder cumplir con todos los requerimientos que se tienen nosotros en la Dirección Técnica de Vivienda nos llegan demasiados requerimientos de caracterización, de formulación, de postulación y demás, entonces por medio de este proyecto lo que nosotros hacemos es darle solución a estas solicitudes que tenemos en esos momentos tenemos unas solicitudes en Zacarías, Guadalupe, Campohermoso, de poder hacer unas caracterizaciones, así también como la sentencia de la comuna número 6, entonces también estamos haciendo todo el tema de caracterización y demás y todo esto lo hacemos por medio de estos procesos. Y pues con las gestiones, hemos tenido bastantes gestiones como tal, tenemos mejoramientos de vivienda en el barrio en Progreso por medio de autoconstrucción, fue un convenio que hicimos con la Gobernación del Valle, en el cual se le va a entregar los materiales a 40 familias para que ellos puedan ser los ejecutores de sus, de sus mejoramientos. Tenemos legalización de previas gratuitas, la cual hemos hecho en todo el distrito Buenaventura, contarles que ha tenido muchísima acogida, estamos haciendo bastantes caracterizaciones para nosotros poder entregarle títulos de propiedad gratis a las personas que sí cumplan con todos los requisitos, porque pues no se puede decir que son todos los predios de Buenaventura que pueden entrar en titulación gratuita, sino los que cumplan con el requisito de acuerdo al proceso, de acuerdo al proyecto, de acuerdo valga la redundancia, que ustedes a bien estuvieron para aprobar. Hemos tenido, tenemos un piloto en el barrio San Francisco, en el barrio Lleras que está para soluciones duraderas. La idea es poder nosotros realizar la legalización de los terrenos ganados al mar, buscar la ruta de legalización, estamos trabajando fuertemente con ello. El próximo 2 de diciembre



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

vamos a tener un foro donde hay bastantes personalidades invitadas para que discutamos acerca de todos estos terrenos al mar, porque sabemos que hay muchas, muchas tierras que nosotros podemos titular, que podemos legalizar. Necesitamos llegar a ese bonito fin. Digamos que tenemos un programa también con Ministerio de Vivienda que en el cual ya estamos en ejecución. La idea es que dé por finalizado en abril del 2026, que son 172 mejoramientos de vivienda que tienen recursos totalmente del Banco Mundial. Esos recursos son del Banco mundial y son 172 mejoramientos de vivienda, los cuales se están ejecutando en estos momentos. Son ocho barrios de la localidad, dos que están siendo que fueron beneficiados. Ese proceso ya se socializó, ya está en ejecución, se hicieron caracterizaciones. Nosotros desde la Dirección Técnica de hemos estado en todo el acompañamiento como tal de todo esto que nos han solicitado por medio del Ministerio para darle cumplimiento. Continúa. También contarles que estuvimos en el acompañamiento y en la supervisión y en la entrega de 128 viviendas en la zona rural del distrito de Buenaventura, lo que fue Juan Chaco, Ladrilleros, La Barrio y Punta Soldados. Nosotros cuando ingresamos a la Dirección Técnica vivienda en el 2024, este proyecto digamos ya estaba gestionado, pero no lo habían logrado ejecutar. Nosotros hicimos todo el tema, certificaciones, acompañamientos, visita, supervisión y pues ya podemos decir que hace dos semanas, viernes cumple dos semanas, estuvimos con la viceministra de vivienda entregando estas 128 soluciones de vivienda. Unas viviendas que cuentan con tres habitaciones, sala, comedor, patio, cocina, tienen una especie de bodega porque son zonas rurales, están levantadas en palafito, tienen tanques virtuales, digamos que son unas viviendas bastante confortables, siento que las personas que están allá las pueden utilizar como un ingreso para la actividad comercial, entonces las familias están muy muy contentas en este proceso que se realizó, fueron 128 soluciones y también contarles que estamos también acompañando, haciendo la supervisión y haciendo todo el tema de seguimiento para las 202 viviendas también en la zona rural por la sentencia Yurumangui, en ese momento van construidas 40 en su momento, pues ya cuando terminemos el ejecutor es Cuerpo Acero, también haremos la entrega de estas 202 viviendas, esto es por un tema de una sentencia, entonces contarles que también la Dirección Técnica de Vivienda le hace seguimiento y le hace acompañamiento y está en todo el proceso de supervisión para nosotros poder, digamos, entregar vivienda nueva a las zonas del Distrito Buenaventura. Y por último contarles que aquí en la zona rural nosotros estamos también haciendo todo el tema de acompañamiento y seguimiento para la construcción de vivienda De la etapa 3 de San Antonio, digamos, esta construcción de vivienda son las únicas viviendas gratis urbanas que tiene el país, nuestro país son las únicas viviendas que se tienen gratis en la zona urbana. Entonces contarle que estamos haciendo todo el acompañamiento, estamos sentados en la mesa acompañando a todo el tema de San Antonio para que este proceso se pueda dar pronto y podamos entregar estas viviendas urbanas en el Distrito Buenaventura. Muchas gracias por su atención, estaré atenta a las dudas y las preguntas que. Tenga.

**Por el presidente:**
Gracias a ustedes, secretaria de Vivienda por su exposición. Tiene el uso de la palabra los honorables concejales, Doctor Nilsson García Valencia, Partido. ADA



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

**H.C Doctor Nilsson García Valencia:**
Gracias señor presidente, un cordial y afectuoso saludo para esta, al igual que para todos los honorables concejales, al público que nos asiste aquí en el recinto de la Democracia, a los secretarios de despacho y a sus equipos, al doctor Nicomedes Torres y a la doctora Merlín Villota. Díaz. Corrijo varios temas ahí señor presidente, el primero, recomendarle, informarles también a los secretarios de Despacho que esta tribuna, este espacio Consejo Distrital y su plenaria, es una de las mejores tribunas que pueden tener para explicarle a la ciudadanía y a este Consejo el trabajo que vienen haciendo y desde aquí a nosotros que por ley, en el marco del artículo 313 de la Constitución, les corresponde hacer el seguimiento de ese trabajo, hacer recomendaciones y algunas precisiones. Vamos a arrancar con el doctor Nicomedes, un comentario y algunas recomendaciones. Lo Primero, mi doctor Nicomedes, en el informe usted se refiere básicamente y específicamente a la pregunta que se le fue formulada al lector le queda muy fácil entender lo que se pregunta y los avances en cada uno de los pilares del plan de desarrollo. El informe es muy claro, preciso y detallado. No me gusta decirle eso a los secretarios, porque aquí a mucho les hemos dicho que algunos informes y algunos avances han estado escueto, débiles, pero cuando las cosas están buenas hay que recordar conocerla. Entonces ahí hay unos avances significativos en el acumulado del 83% dice usted que, al terminar el año, porque es un tema que le falta con las motocicletas y demás, puede llegar a un 99,9% o al 100% que eso es muy bueno en una gestión para un funcionario y deja ver que se está trabajando. Entonces decirle frente eso. Lo segundo, mi doctor, mi comedia secretarias, que este es un informe netamente, este es un debate netamente cuantitativo, aquí solo está preguntando avances y ustedes fueron muy precisos de responder de cómo va y que más adelante vendrán unos debates en términos cualitativo y que nosotros estamos verificando en campo y en terreno de todo esto que los han dicho aquí poder contrastar en el terreno. Segundo, mi doctor Nicomed y allí me aparto un poco de la pregunta y esa es otra pregunta que me nace acá más suelta, fruto del debate y su exposición y tiene que ver un tema con la movilidad, digamos los de allí de confamar, cuando uno ya sale Buenaventura, que van al Calima hasta Cisneros, digámoslo en nuestra jurisdicción, ahí sabemos que hay unos temas de la doble calzada del Consorcio Unión, pero ahí las recomendaciones que usted puede hacer con el Consorcio en términos de planificar un poco mejor y que se pueda agilizar la salida como el ingreso de Buenaventura, porque algunos, algunas personas, algunos carros están demorando a veces seis horas en la vida y no porque haya taponamiento sin sino por temas de trabajo y temas que se están dando allí, qué se puede hacer como para mejorar en la zona urbana, en la zona rural, perdón, de conformar hasta Cisnero esa movilidad. Entonces con ustedes dejo hasta allí. Mi doctora me. Este informe suyo también viene en la misma línea, vemos unos avances muy significativos en algunas partes del 100 y en alguna por ciento de los dos años 2024 y 2025. Y eso es lo que buscamos cada uno de los honorables concejales aquí frente a lo que corresponde por ley, hacer el seguimiento a cómo se va implementando el Plan de Desarrollo y a quienes está beneficiando. Ahí vemos que ya hay un trabajo con las comunidades indígenas, con las comunidades afro, con ORIB y que es muy bueno que se esté llegando a. Las zonas rurales y a las. Comunidades. A las comunidades desfavorecidas con este tipo de unidades habitacionales, eso es muy bueno. Habría que hacer una gestión institucional, sabemos que los recursos son finitos, los del distrito y que, con el Ministerio de Vivienda, usted bien lo decía en su informe, que



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

están en gestión para ver cómo llegar hasta marzo. Conozco de sus capacidades técnicas, estuvimos trabajando juntos hace más de 13 años y sé que es una mujer técnicamente bien preparada y comprometida con su trabajo, es decir, que no me esperaba menos de este informe, viene en la línea de la capacidad que usted tiene en términos de su trabajo y eso allí ya decirle que los próximos debates se de contrarrestar en lo que le decíamos, lo cualitativo en términos de nosotros poder precisar con las comunidades y de poder visitar que todo esto que usted está presentando hoy esté de acuerdo a lo que está escrito aquí en terreno. Mi doctor Lamel. Señor presidente, mil gracias.

**Por el presidente:**
A usted. Honorable Nilsson García Valencia, por su intervención. Seguimos en la ronda de preguntas, dudas, observación. Honorable concejales, voy a darle la. Palabra. Entonces, Dr. Marvin, tiene el uso de la palabra. Honorable.

**H.C Dr. Marvin Obregón:**
Buenos días para todos, buenos días para los honorables concejales y para los periodistas y para todos los que en esta mañana nos escuchan aquí en el Consejo presidente, no solamente preguntarle al doctor Nicomedes la información que relaciona, pues solamente se observa la del 2025, pero no vimos en ese informe que él nos envía la información del 2024, solamente está. Relacionando la gestión que ha hecho hasta. El momento queda en un 83%, falta un 11.80 y más de 83%, casi 89, pero la del 2024 que se consultó en la pregunta que se hacía era 2024-2025, no presentó información del 2024. Y para la doctora Merlín solamente preguntarle, hay un contraste en el tema, no sé, de pronto como todos los indicadores no inician al mismo tiempo, como son cuatro años, pues es para cuatrienio, no sé si la información que suministra el 2024 solamente eran esos cuatro indicadores y no como en el 2025 que tiene más o menos como unos 9 o 10 que han listado. Ahí serían las dos preguntas para Merlín, que nos digan si en el 2024 solamente iniciaban cuatro indicadores, que no. Lo tengo, no lo recuerdo ahora. Y. Si son todos los indicadores que está. Listando ahí, digamos en el 2025 que aparecen como unos nuevos indicadores. Y ya lo otro, finalizar con el doctor Nicomedes, a quien agradezco también su presencia. De acá lo que le iba a preguntar era, si no recuerdo, no estoy mal, algún indicador, si estoy mal, me corrige, que hablaba acerca del tema de la semaforización, recuerdo cuando estábamos aprobando el Plan de Desarrollo, que eso lo hablamos aquí creo, y era, no sé si era un estudio, era la implementación del tema de semaforización en Buenaventura, entonces no sé si estoy errado, me corrige mi doctor si no es así, para dar claridad y obviamente dejar ese tema aquí dentro de la plenaria. Solamente eran esas tres preguntas, no tengo más inquietudes. Muchas gracias por el uso de la palabra presidente y felicitar a ambos secretarios por sus exposiciones que han traído hoy en esta mañana aquí a la. Plena. Muchas gracias.

**Por el presidente:**
Con mucho gusto, doctor Marvin, ten la palabra la doctora Madeleine Celorio, panameño, Partido. Verde.

**H.C doctora Madeleine Celorio, panameño:**



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

Gracias señor presidente. Sí, me pareció muy bien como lo que hablan los antecesores, pero para aclararle un poco, ¿Cierto? Cuando el doctor Nicomedes inició, él dijo que las metas del 2024 ya lo habían citado como de buena Comisión. Cuarta y él ya expuso eso, entonces él manifestó que por eso él venía a decir las metas del 2025, pero. Era necesario traerlo, ¿Sabe por? ¿Qué? Porque muchos no venimos a la Comisión Cuarta porque estamos en otras comisiones, pero yo creo que él lo trajo aquí y es bueno explicarle al compañero que tiene esa duda. Gracias, señor presidente, también. Decirle a. La secretaria de Vivienda que está muy orgánica y que mirando para cuándo termina la vivienda de Yurumangi. Gracias. Sr. presidente.

**Por el presidente:**
Seguimos en la ronda de preguntas. Observación de los honorables concejales, vamos a darle paso entonces a los secuestros. Iniciamos como está en el orden el doctor Nicomed Torres Candelo para que respondan las. Inquietudes.

**doctor Nicomed Torres Candelo:**
Honorables concejales, quiero manifestar al primer interrogante que con este consorcio del Pacífico nuestro fácil no es fácil. Yo he estado con ellos en bastantes reuniones, Pocas veces me enojo y con esta gente me enojado en diferentes oportunidades. Mire, en una reunión donde estuvo el director de Planeación, en el secretario de Infraestructura y el presente, ellos llamaron a Bogotá y de Bogotá el cuento era que los tres secretarios no queríamos de que ellos desarrollaran la obra, simplemente porque el director de Planeación dijo que toda obra que se hiciera en el Distrito Bonaventura se debería dar uno soporte en planeación, porque esa era la historia del Distrito. El de Infraestructura exigió unos planes y yo exigí el PMT, eso a los tres nos llovió de todo. Entonces no es fácil, con más sin embargo es más quién venía a ser nos salvó, porque en esa época estaban los integrantes del paro cívico, estaba Yolanda, dijeron no, pero es que la Procuraduría y la Procuraduría no, pero ellos siempre están haciendo lo de su competencia, más sin embargo han ido mejorando las circunstancias porque los tres secretarios dijimos llegamos esto al final porque la alcaldesa nos saque, porque pues si iniciando nos quieren manipular de esa manera. Entonces afortunadamente la alcaldesa entendió, nos dio el respaldo porque incluso el Ministerio es muy respetuoso con nosotros, pero bueno, afortunadamente eso ya sucedió con el Ministerio que ahora estamos trabajando en coordinación y a veces como que sirve un adagio muy popular del Pacífico hemos colocado ese pálido una vez para no estar toda la vida. Eso nos sirvió y nos mejoró la situación y estamos en ese romance nuevo. Pero honorable concejal, también tenemos otra limitación que es que la jurisdicción de la Secretaría Tránsito solamente llega hasta ahí a confamar, de ahí de confamar hacia adelante es de la Policía. Mire y les voy a comentar algo, cuando esta empresa hizo el convenio para construir esta vía, a nosotros como Secretaría Tránsito no nos incluyeron ni un centavo para los gastos de administración. Solamente el PMT fue que lo cobramos y peleando porque tampoco lo querían pagar. Con ellos he tenido bastantes dificultades y a la Policía Nacional se le dio una millonada y siempre las dificultades las asumimos nosotros como secretaria tránsito, no recuerdo el monto preciso, pero pasa exorbitante. En mi despacho tengo el documento. Entonces mire, siguen muchas cosas que nos sigan golpeando, más sin embargo hay un compromiso que nos van a ayudar del mismo Bogotá, nos van a ayudar para que logremos llegar a un acuerdo y que esta movilidad sea más eficaz. Cómo llama la.



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

Empresa Seguridad Vial, que nos va a ayudar para la Agencia Nacional de Seguridad Vial, con la Agencia Nacional de Seguridad Vial nos va a colaborar para que ello sirva de intermediario con la Unión Vial del Pacífico a ver cómo se agilizan las situaciones en Buenaventura. Quiero manifestarle que y honorable, nosotros aquí tenemos también el informe del 2024 que ahora lo pasamos distribuyendo y como le digo, en el caso de Nicoméd Torres, bienvenido sea Ud. Incluso me han dado unas luces que me hicieron dar hace poco, como les reitero, unos momentos más felices de mi vida. Y mi Doctor Marvin, yo sí he estado siempre hablando de que Buenaventura merece una semana diferente. Mire, a veces un semáforo se nos daña y paramos 8 días para conseguir el repuesto porque ya no se consigue más comercialmente. Son los técnicos que tienen que hacer, hay unas piecitas adicionales para que nos funcionen los semáforos. La situación es compleja y miren, les voy a comentar esto porque tuve una reunión y quedé también exorbitante. Por ejemplo, Barranquilla, el Doctor Eduardo verano de la Rosa que es el gobernador, ya se contactó con los chinos y los chinos van a ser en Barranquilla el edificio más alto de Latinoamérica. Ya se contactó todo este gobernador también con, bueno, un país allá que tira más árabe que donde Barranquilla va a ser la Secretaría de Tránsito más ágil del país, que iban a colocar una aplicación de cuatro que me explicaron y ellos están aquí y saben, por ejemplo, por confamar a qué hora va a pasar tal carro a tal. Hora. Y nosotros yo que Dios mío, que eso la tecnología pues yo mi celular apenas para contestarlo, pero que fue loco. Imagínense allá simplemente cuando dentro de funcionar ahí ya llega el carro, todo, todo, todo mediante la electrónica y la situación. Más sin embargo sigamos trabajando y soñemos que algún tiempo Jesucristo nos va a dar la bendición y vamos a tener éxito. Muchas. Gracias.

**Por el presidente:**
Doctor Nicomedes Torres Candelo, tiene el uso de la palabra la secretaria de Vivienda, por favor pase a la. Tril.

**Doctora Merlín. Joana Díaz Villota:**
Buenas nuevamente. Bueno contarles que acerca de los indicadores y en el 2024 solo tuvimos estos cuatro procesos. Nosotros como usted bien sabe, los proyectos vienen formulados desde La administración anterior 2023 formuló, nosotros lo que hicimos fue poder ejecutar los procesos que había pudimos hacer, es decir que muchos de los proyectos que teníamos no se logró hacer la armonización a tiempo y no pudimos contar con el tiempo de ejecución necesario para poder lograrlos, por eso solamente pudimos hacer estos cuatro proyectos, partiendo de que no contamos con el tiempo de armonización. En este año 2025 nos hace falta por ejecutar, pues nos quedó faltando ya podríamos decir por ejecutar dos proyectos, el cual el tiempo no nos dio por todo el tema de revisión, además tenemos una asesora que nos pidió demasiada información que era la construcción de unas viviendas que íbamos a realizar y no pudimos contar con información técnica a tiempo para poder justificarlo en tiempo de ejecución. Hoy tenemos listo el proyecto, pero la ejecución no nos daría y para no incurrir en un tema de planificación indebida, por eso nosotros nos abstenemos de realizar el proyecto como tal de la construcción y la interventoría, que son los proyectos que nos hace falta contratar en esta vigencia. Y en cuanto a la pregunta de cuándo se entregarán, ayer incluso estaba conversando con Ministerio de Vivienda acerca del atraso que ha tenido



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

porque pues Corpacero que es el ejecutor, no ha cumplido con los tiempo porque siempre pues nos dicen que el tema de seguridad y demás, entonces se ha atrasado un poco el proceso, entonces no tendría como un certeza una fecha exacta para yo decir las 202 viviendas las van a entregar en tal fecha, voy a hacer un requerimiento por escrito al Ministerio de Vivienda que es el contratante, para que ellos, digamos con interventoría y la supervisión nos puedan dar una respuesta certera y asimismo pues yo le podré dar copia a esa respuesta en su momento que la tenga. Sí, pero pues digamos que eso. Lo. Hago, o sea siempre lo prorrogan por todo el tema de que no se ha cumplido con los tiempos, la cosa es que el proceso como es una sentencia, entonces digamos que se aprieta más la tuerca, pero sí digamos que no podría decir en esos momentos cuál es la fecha de terminación porque sé que hay unos atrasos. Gracias.

**Por el presidente:**
Gracias por su respuesta. Y pues dejarles una claridad a los secretarios. Gracias por haber venido. Algunos concejales hemos sido víctimas de incomodidad por algunos secretarios y cuando se. Y mire, claro, preciso y conciso. Aquí solamente lo citamos para que nos rindan informes, no darle madera ni garrote a nadie. Porque, así como nosotros aprobamos el presupuesto, también merecemos que nos dé una respuesta sobre cuando nosotros aprobamos en qué estado está, que se ha hecho y no hay problema. Lo que nosotros desde el Consejo podamos aportar, vamos a ayudar. Mire lo que decía el secretario, que le dieron garrote los de Bogotá. Bueno, si le dieron garrote, entonces ellos que traen luz aquí, nosotros sí les damos palo y madera. Sus consumos, concejales, son un apoyo, no somos enemigos. La verdad que no somos enemigos. La idea es que conversemos, dialoguemos. Mire, me decía el secretario que venía con pasó la materia excelente. Y así como dice Made, la Biblia dice que al César lo que es del César y es lo que es de Dios. Hoy le fue bien con su informe y listo, entonces Vamos para adelante. Señorita secretaria, continúe. Va a intervenir en varios. Continúe, señorita secretaria,

**Por el presidente:**
vamos para varios. Estamos en varios. Doctora Elizanora. Continúe.

**H.C Doctora Elizanora.**
Muy buenos días, buenas tardes, buenas tardes a todos. Mesa directiva, secretaria pública que nos asiste, periodista en general. Para la secretaria Merlín. Villota. Díaz. Villota, secretaria de Vivienda. Sí. Deseo saber, en la comuna número 12, al frente del barrio La Dignidad, al frente del barrio no Afecta Floresta, hay un lote de terreno bien grande, muy, muy grande, que en algún momento se hicieron, se hizo una vivienda, una casa modelo. Desearía saber qué vivienda tiene contemplado hacer ahí. Todavía no, todavía no. Para el secretario de Tránsito y Transporte, doctor Nicomed, la verdad decirle que ese trabajo está siendo articulado con el Ministerio de Tránsito, de Transporte, perdón, es de mucha importancia para nosotros, dado que hoy por Hoy nosotros tenemos, usted manifiesta que tiene el 60% de depuración de la cartera de la Secretaría de Tránsito. También la importancia en nuestro distrito de Buenaventura que haya un necro móvil o que esté muy pronta a llegar. Exactamente. Por los accidentes ocurridos aquí en nuestro distrito somos un poco, me incluyo, un poco desordenado en el tema de conducir. Muchos motociclistas conducen aún sin casco. Conociendo las. Normas que acoge en el tema de tránsito y transporte y en muchas ocasiones ocurren los accidentes y esas personas se demora muchísimo tiempo la ambulancia por llegar que los bomberos, cosa que no entendió de que los bomberos son los que hoy asumen, pero estoy muy agradable de saber que para



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

Buenaventura viene ese necro móvil y que nos va a conducir a mercado los accidentes y que haya una puntualidad en la atención de estas personas. Agradecerle a toda la asistencia, a los dos secretarios y nada aquí el consejo de Puertas Abiertas y somos amigos de todos ustedes, nada de susto. Gracias señor. Presidente.

**Por el presidente:**
Con mucho gusto doctora Elisa Nora, vamos a darle la palabra a la secretaria de Vivienda, vamos a cambiar ahorita los patrones, primero a las. Damas.

**Doctora Merlín. Joana Díaz Villota:**

Bueno honorable concejal, este lote que usted nos está indicando es uno de los lotes que mencioné que pudimos tener la legalización este año, en el primer proceso que mencioné de adquisición de terrenos está incluido este lote que ya cuenta con la legalización, digamos ya está al nombre del distrito porque no se había logrado tener la legalización. Nosotros como dirigente y alcaldía estamos proyectando hacer vivienda de interés social, ahí nos soñamos con una ciudadela, en ese lote es donde estamos buscando la cooperación internacional para poder desarrollar ahí vivienda de interés social, que nosotros podamos tener digamos esa bienvenida Buenaventura, que uno vaya ingresando, eso es lo que estamos soñando y estamos estructurando, que uno venga ingresando al distrito y podamos ver que tenemos solución de vivienda y que esa es digamos la manera y la forma y la ruta que se debe seguir para nosotros crecer como ciudad. Entonces por eso tenemos es priorizado este lote para nosotros desarrollar las primeras viviendas de interés social para el 2026 tenemos ahí a bien realizar unos. Proyectos. De urbanización, de hacer urbanismo primero porque estos proyectos no lo tienen, crear el urbanismo, cuando ya tengamos digamos todo loteado, hacer la urbanización, los urbanismos ya podemos incentivar a que digamos tener muchos cooperantes para que podamos desarrollar vivienda de interés social y que así nosotros podamos suplir con la necesidad que tiene Sentida de vivienda en el distrito Buenaventura. Entonces respondiendo a su pregunta, nosotros ahí lo que queremos desarrollar y tenemos la visión de desarrollar es vivienda de interés social en ese lote como tal, que ya es, digamos, está a nombre del Distrito y es de nuestra propiedad como. Tal. Gracias.

**Por el presidente:**
señorita. Secretaria continue.

**Por secretaria:**
6. Sí, señor presidente. Lectura de correspondencia y. Comunicaciones.

**Por el presidente:**
¿Tenemos? ¿Correspondencias?

**Por secretaria:**
Sí, señor presidente, hay una. Correspondencia.

**Por el presidente:**
Dele lectura

**Por secretaria:**
Buenaventura, 13 de noviembre 2025 señores. Señores Consejo Distrital de Buenaventura Asunto Solicitud de reprogramación de citación proposición el 28 de octubre de 2 2025. Respetuoso saludo, honorables miembros del Consejo Distrital de Buenaventura. Por motivos de fuerza mayor dado por agenda Nacional previa de asistencia indelegable y obligatoria, solicito respetuosamente reprogramar la citación de la proposición del 28 de



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

octubre de 2025 para la semana del 24 de noviembre en adelante. Los días 18 y 19 de noviembre de 2025 estoy citada la mesa de alto nivel del Ministerio de Salud, Vicepresidencia, Ministerio del Interior, Supersalud y Comité del paro cívico en Bogotá, en el marco del cumplimiento de los acuerdos, siendo indelegable mi participación al tratarse de los proyectos estratégicos de infraestructura, entre otros. Los días 20 y 21 de noviembre de 2025 he sido citada por la Supersalud presencialmente a Cali a reunión obligatoria e indelegable. Por lo anterior expuesto, con la mayor consideración y respeto realizo la presente Solicitó atentamente, Betty Segura Solís, secretaria Distrital de Salud. Leía la comunicación, señor. Presidente.

**Por el presidente:**
Doctor. Nilsson tiene el uso de la palabra.

**H.C Doctor. Nilsson**
Solicitar si la secretaria mandó el informe del cuestionario y si mandó los soportes de la invitación. Gracias, Sr. presidente.

**Por el presidente:**
me dicen que sí, que sí envió la. Respuesta, no las envió al. Correo. Sí. Ya la enviaron el. Correo. Sometemos a consideración la excusa. Sigue en consideración la excusa enviada Para. Mañana. Para mañana entonces ya, Ya lo. Envió. Entonces se puede votar. Positivo. Sigue consideración la excusa antes leída por la secretaria de Salud, la Dra. Betty Segura. Ya uso la palabra el Dr. Luis Henry. Partido AICO

**H.C Dr. Luis Henry.**
Gracias presidente. Saludar a todos los honorables concejales, concejalas del Distrito de Buenaventura y público que nos asisten el día de hoy los medios de. Comunicación. Simplemente, presidente, para hacer una pregunta. Precisa, ¿El desarrollo de la proposición de? La cual está citada la secretaria de. ¿Salud, es para el día de hoy o es para el día de mañana? Por lo tanto, señor presidente, en el marco y acogiéndonos al reglamento interno. Dentro del marco general, te diría que. La excusa fuese puesta en el día. De mañana a consideración y no el. Día de hoy, porque no es el desarrollo de la. Proposición.

**Por secretaria:**
7 proposiciones y varios.

**Por el presidente:**
¿Tenemos proposiciones?

**Por secretaria:**
Señor presidente le, le informo que sobre la mesa no hay proposiciones y estamos en varios.

**Por el presidente:**
Estamos en varios honorables concejales, seguimos en varios, Continúe con el orden del día señorita secretaria.

**Por secretaria:**

Agotado el orden del día señor presidente.



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia

**Por el presidente:**
Agotado el orden del día se cierra la sesión y se cita para mañana a las 10 de la mañana en el salón de la democracia. Que Dios les bendiga.

**ALEXANDER DELGADO ARAGÓN**
Presidente

**PETER JANNS CUNDUMÍ OLMEDO**
Primer Vicepresidente

**DANNER MURILLO MONDRAGÓN**
Segundo Vicepresidente

**HILARY ANDREA RENTERIA VICTORIA**
Secretaria general



secretariaconcejobuenaventura@hotmail.com
secretariageneral@concejobuenaventura.gov.co
Buenaventura-Valle del Cauca-Colombia